Comune di
Pollegio

CONSIGLIO COMUNALE

Piazza Croce Bianca 36 | CH-6742 Pollegio
T +41 91 862 17 73
cancelleria@pollegio.ch
www.pollegio.ch

Pollegio, 14 aprile 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4/2025

Al Consiglio comunale concernente l'approvazione di un credito di CHF 460'000.00 per la demolizione dell'ex asilo di Pollegio

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

L'edificio dell'ex scuola dell'infanzia situato al mappale no. 166 RFD Pollegio non è più utilizzato dal 2016, anno in cui si verificò un importante evento franoso. Dopo le opportune valutazioni e l'attuazione di misure di protezione, è emersa chiaramente la necessità di dismettere in via definitiva l'edificio scolastico e procedere con la delocalizzazione delle attività educative.

Il Consiglio comunale di Pollegio ha quindi:

- In data 15 maggio 2017 ha ratificato il cambiamento di destinazione della scuola dell'infanzia sita al mappale no. 166 RFD Pollegio, autorizzando quindi la demolizione e la trasformazione dell'area in sedime agricolo;
- In data 9 novembre 2023 ha aderito al progetto del nuovo centro scolastico alla Bosciorina di Biasca, destinando a tale scopo un credito di CHF 3'950'000.00.

Il fondo in questione, situato in zona classificata a pericolo medio per caduta massi, è oggi completamente inutilizzabile. Il Municipio chiede ora l'approvazione del credito per procedere con la sua demolizione definitiva e rinaturalizzazione.

Il progetto

Il progetto, elaborato dallo studio Reali e Guscetti SA, comprende:

- la demolizione completa dell'edificio e delle infrastrutture annesse;
- la bonifica da sostanze pericolose (amianto e piombo);
- la rinaturalizzazione del fondo, con eventuale possibilità di utilizzo futuro a scopo agricolo (frutteto).

La domanda di costruzione è stata presentata il 28 gennaio 2025. Il progetto è conforme agli standard tecnici e ambientali richiesti, non sono pervenute opposizioni e la stessa ha ricevuto preavviso favorevole da parte dell'Ufficio delle domande di costruzione del Cantone.

Contributo di delocalizzazione e finanziamento

Il progetto è sussidiato ai sensi della legislazione forestale cantonale e federale (LALF e ordinanze correlate) in quanto parte della delocalizzazione di un edificio scolastico colpito da evento naturale (caduta massi del 17.04.2016).

In data 2 aprile 2025, il Consiglio di Stato ha ufficialmente riconosciuto il sussidio cantonale e federale pari al 70% dell'importo riconosciuto di CHF 2'257'304.80, corrispondente a CHF 1'580'113.35. Per quanto riguarda la voce relativa alla demolizione dell'asilo, l'importo di riferimento di CHF 460'000 è stato calcolato sulla base della documentazione tecnica allestita dal progettista. Il sussidio del 70% sarà applicato a questo importo, o all'importo effettivamente liquidato se inferiore; nel caso in cui l'importo risultasse superiore a quanto stimato, il sussidio sarà comunque calcolato sul massimo riconosciuto di CHF 460'000. Il versamento del sussidio cantonale e federale avverrà sulla base della liquidazione approvata dalla Direzione lavori e sarà erogato in funzione delle disponibilità finanziarie del Cantone e della Confederazione.

Costi e credito richiesto

Voce	Importo (CHF)
Lavori da impresario costruttore (demolizione, scavi, ecc.)	296'307.00
Bonifica materiali pericolosi (amianto e piombo)	73'800.00
Accompagnamento ambientale e monitoraggio	7'000.00
Perizia amianto (già deliberata)	5'400.00
Onorario ingegnere civile	43'000.00
Totale opere (IVA esclusa)	425'507.00
IVA (8.1%)	34'493.00
Totale complessivo (IVA inclusa)	**CHF 460'000.00**

Conclusioni e approvazione del credito

La demolizione dell'ex asilo rappresenta l'ultimo passo logico e necessario per concludere il percorso avviato nel 2016, restituendo sicurezza, decoro e funzionalità a un'area oggi in stato di abbandono e potenzialmente pericolosa.

L'investimento proposto è contenuto e proporzionato, pienamente giustificato sotto il profilo tecnico, ambientale e patrimoniale. L'intervento avrà inoltre un impatto positivo sul paesaggio e sull'immagine complessiva del Comune.

Va inoltre rilevato che nessun edificio pubblico né area ad uso pubblico (giardini, parchi giochi, posteggi, ecc.) può essere edificato o mantenuto in zona di pericolo, nemmeno in zona di pericolo residuo laddove vi è una realizzazione di opere di premunizione. L'ex asilo si trova attualmente in zona di pericolo medio, motivo principale che ha portato alla decisione irrevocabile di procedere con la demolizione e la delocalizzazione della funzione scolastica.

Infine, si sottolinea che la demolizione e la rinaturalizzazione del fondo costituiscono un passaggio obbligatorio per l'ottenimento del contributo di delocalizzazione, riconosciuto dalle autorità cantonali e federali.

Alla luce di quanto sopra, il Municipio invita il Consiglio comunale ad approvare il credito.

Per il Municipio

Il Sindaco
Igor Righini

COMUNE DI POLLEGIO

Il Segretario
Stefano Reali